



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2948-ve**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **148.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46701
Zona: buena zona



M² construidos: 95 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende fantástico piso en Gandía, situado en una primera planta sin ascensor, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente relación calidad-precio.

La vivienda cuenta con 93 m² construidos distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños (uno completo y un aseo), un agradable balcón y una práctica terraza que aportan luminosidad y espacio exterior para disfrutar durante todo el año.

La última reforma se realizó hace aproximadamente 10 años, por lo que la vivienda presenta un estado cuidado y funcional. Entre sus calidades destacan las puertas de madera y cristal, el suelo porcelánico y las paredes lisas, que aportan una imagen moderna y acogedora.

El edificio es tranquilo y familiar, compuesto por únicamente 8 viviendas. Además, los gastos de comunidad son muy reducidos, tan solo 35 € al mes, y el IBI asciende aproximadamente a 80 € anuales.

Una excelente oportunidad para vivir en Gandía o invertir en una vivienda amplia, bien conservada y con bajos gastos de mantenimiento.

¡Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita!