



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2946-ve**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **418.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gandia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46730
Zona: playa de gandia



M² construidos: 297 **Garajes:** 3
Dormitorios: 5 **Baños:** 4

Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende chalet independiente situado en una ubicación privilegiada, a escasos metros de la playa y del puerto en el Grau de Gandía. La propiedad destaca por su luminosidad y el jardín privado, ofreciendo un potencial excepcional tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución por niveles:

Planta principal:

- Salón comedor.
- Terraza acristalada.
- Habitación de matrimonio principal con baño en suite y bañera.
- Cocina y zona de lavadero independiente en galería.

Primera planta:

- Segundo salón de amplias dimensiones con salida a una gran terraza.
- Dos habitaciones individuales equipadas con armarios.
- Baño completo con bañera.

Sótano y zona de servicios:

- Garaje privado con capacidad para tres vehículos.
- Cocina-comedor con chimenea.
- Dos habitaciones dobles.
- Baño completo con plato de ducha.

La vivienda requiere algo de reforma, lo que representa una oportunidad única para personalizar y crear propiedad de lujo dada su cercanía al mar.

Para obtener más información o concertar una visita, contacte con nosotros hoy mismo. No deje pasar la oportunidad de conocer este proyecto con infinitas posibilidad
