



ADAIS

688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2945-ve**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **144.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46701
Zona: buena zona



M² construidos: 90
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

Amplio y luminoso piso de 90 m² en el centro de Gandía

Piso de 90 m² en una ubicación céntrica de Gandía, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión.

La vivienda cuenta con una distribución amplia y funcional y destaca especialmente por su luminosidad y sus estancias exteriores.

Dispone de:

- 2 dormitorios independientes
- Amplio salón-comedor
- Cocina
- 1 baño
- 2 balcones
- 2 equipos de aire acondicionado

Todas las ventanas de los dormitorios y del salón dan al exterior, lo que proporciona mucha luz natural durante gran parte del día. La buena orientación de la vivienda permite además aprovechar el sol y obtener un agradable aporte de calor natural durante los meses de invierno.

El piso se encuentra en la tercera planta del edificio. El portal y las zonas comunes están bien cuidados y está prevista la instalación de un ascensor.

Actualmente, el agua caliente y la cocina funcionan mediante bombona de gas.

Ubicación

Excelente ubicación en una zona céntrica y práctica de Gandía, con todos los servicios necesarios para el día a día.

La estación de Renfe se encuentra a poca distancia, con conexión directa con Valencia y otras localidades.

Justo al lado del edificio hay un supermercado Consum. En los alrededores también encontramos Mercadona, Masymas, tiendas, estanco, comercios y todo tipo de servicios.

Hay tres colegios cerca de la vivienda y un hospital a poca distancia.

El centro histórico de Gandía se encuentra aproximadamente a dos manzanas, permitiendo llegar cómodamente a pie a tiendas, cafeterías, restaurantes y otros servicios.

Una vivienda con muy buena ubicación, amplitud y luminosidad, perfecta como residencia habitual o como inversión para alquiler.

Características: 90 m² · 2 dormitorios · salón-comedor amplio · 2 balcones · estancias exteriores · mucha luz natural · 2 aires acondicionados · 3ª planta · ascensor previsto · ubicación céntrica.
