



ADAIS

688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2944-ve**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **70.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Oliva
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46780
Zona: Cami de les Marjaletes



M² construidos: 30
Dormitorios: 1
Metros de parcela: 3150
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1

Descripción:

Casa Rural con Amplio Terreno y Potencial Infinito

¡Descubre tu refugio en el campo! Te presentamos esta encantadora casa rural construida en el año 2000, ubicada en una parcela de más de 3.150 m² que te brinda infinitas posibilidades. La vivienda principal cuenta con 35 m² construidos (30 m² útiles) distribuidos en una planta con 1 dormitorio luminoso, perfecta para disfrutar de la tranquilidad rural sin renunciar al confort.

La propiedad destaca por su excelente orientación sur y este, garantizando luz natural durante todo el día. Además, cuenta con placas solares instaladas que te permiten ahorrar en energía de forma sostenible, demostrando que la eficiencia y la naturaleza pueden convivir perfectamente.

El terreno es el verdadero tesoro de esta propiedad. Incluye dos edificaciones adicionales (una de 10 m² y otra de 15 m²) que pueden adaptarse a tus necesidades: trastero, zona de almacenamiento o cualquier proyecto que imagines. Hay espacio específico para estacionar autocaravanas, ideal si disfrutas del turismo móvil o necesitas espacio para vehículos de recreo.

La gestión del agua está completamente resuelta: dispone de agua de regadío con instalación para llenado de depósitos ya montada, perfecta para mantener un hermoso jardín o desarrollar actividades agrícolas. Actualmente hay animales en el terreno (como un poni), que puedes conservar o se lo llevan sin ningún tipo de compromiso.

Este inmueble en buen estado es versátil: funciona como vivienda rural acogedora, segunda residencia de ensueño o punto de partida para un proyecto agropecuario y de ocio. ¡Tu nuevo estilo de vida te espera!
