



ADAIS

688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2938-ve**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **116.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Marchuquera
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46728
Zona: tranquila



M² construidos: 70 Metros de parcela: 8700
Dormitorios: 2 Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Descripción:

Finca Rústica con Casa: Tu Refugio en Plena Naturaleza

¡Descubre tu oasis rural! Te presentamos esta encantadora finca rústica de casi 8.700 m² que te brinda la oportunidad de vivir en total armonía con la naturaleza. La vivienda principal cuenta con 80 m² construidos y 70 m² útiles, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y funcionalidad en el campo.

La casa dispone de 2 dormitorios espaciosos y 1 baño completo, además de un acogedor salón y cocina. Con orientación Sur y Este, disfrutarás de una excelente iluminación natural durante todo el día. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación, lista para que la hagas tuya sin necesidad de grandes reformas.

Esta finca es ideal para quienes buscan escapar del bullicio urbano y disfrutar de una vida tranquila rodeada de naturaleza. Cuenta con un amplio jardín donde podrás cultivar tus propias plantas y crear espacios verdes personalizados.

Respecto a los suministros, la propiedad dispone de agua de regadío para tus cultivos y jardín. Aunque actualmente no tiene electricidad instalada, existe la excelente posibilidad de instalar placas solares, convirtiéndola en una vivienda autosuficiente y sostenible. La vivienda es de una sola planta, lo que facilita la accesibilidad y el movimiento dentro de la casa.

Esta es una oportunidad única para invertir en una finca rústica con carácter, perfecta para vivienda permanente, segunda residencia o proyecto agrícola. ¡No dejes pasar esta ocasión de vivir tu sueño rural!
