



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2926-ve**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: centro ciudad



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

ATENCIÓN INVERSIONISTAS SE VENDE PISO ALQUILADO POR 500 EUROS. (Quedan dos años imedio). ¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Gandía! Te presentamos este encantador piso de 75 m<sup>2</sup> útiles (80 m<sup>2</sup> construidos) situado en la tercera planta con ascensor directo. Este inmueble combina la calidez de una vivienda clásica con todas las comodidades modernas que necesitas para vivir con total tranquilidad.

### ## Espacios Luminosos y Bien Distribuidos

El piso cuenta con 3 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias o para tener espacio de trabajo en casa. Dispone de 1 baño completamente reformado con acabados de calidad. La cocina ha sido totalmente renovada con diseño funcional y moderno, ideal para disfrutar de momentos en familia. Las ventanas de PVC nuevas garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

### ## Exterior Privilegiado y Vistas Excepcionales

Lo más destacado de esta vivienda es su magnífico balcón grande con espacio suficiente para colocar una mesa y sillas, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La orientación Sur-Este proporciona una iluminación natural excepcional durante todo el día.

### ## Instalaciones Actualizadas y Ubicación Estratégica

Las instalaciones de agua y electricidad han sido completamente cambiadas, garantizando seguridad y eficiencia energética.

### ## Ubicación Inmejorable

Situado en una zona muy accesible, el piso está a escasos pasos de la parada de autobús y del centro de salud, lo que facilita tu movilidad y acceso a servicios esenciales. Gandía ofrece una calidad de vida envidiable con playas cercanas, comercios y servicios a tu alcance.

Año de construcción: 1965 Buen estado Exterior Con ascensor

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita sin compromiso.

---