¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar
Where do you want to live?
Here you will find a beautiful place to live

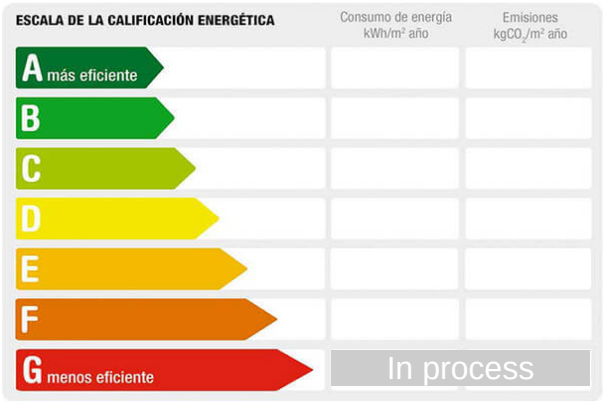
Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Phone: 688347803
Phone 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Reference:	**2919-ve**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**125.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Gandia
Province:	Valencia
Postal code:	46701
Zone:	Zona Corea



Sqm built:	165	**Stays:**	5	**Toilets:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Local en Venta en la Zona Corea de Gandía

Descubre este amplio local en la cotizada zona Corea, una de las áreas más solicitadas de Gandía. Con una superficie total de 165 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece múltiples posibilidades para emprendedores o inversores. La planta baja cuenta con 100 metros cuadrados, ideal para establecer tu negocio, mientras que la segunda planta de 65 metros cuadrados puede ser utilizada como oficina o almacén.

Ubicado a pie de calle, el local cuenta con 5 metros lineales de fachada y 2 escaparates que garantizan una excelente visibilidad. Además, su cercanía a colegios, parques y la estación de tren lo convierte en un punto estratégico para atraer clientes.

Este inmueble, construido en 1980, tiene la ventaja de poder ser dividido en dos locales, lo que permite adaptarlo a diferentes necesidades. También existe la opción de reformarlo para convertirlo en una vivienda, gracias a su salida de humos. ¡No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con tanto potencial!