



**688 347 803 677 443 283**

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2858-ve**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **57.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: centro ciudad



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Descubre esta increíble oportunidad en Gandía! Este amplio piso en planta baja, con 120 metros cuadrados útiles, ofrece un sinfín de posibilidades tanto para vivir como para invertir. Con dos habitaciones actualmente, puedes transformar el espacio y crear un tercer dormitorio, adaptándolo a tus necesidades. Además, cuenta con un baño y un aseo, perfectos para la comodidad diaria.

Uno de los mayores atractivos de este inmueble son sus dos patios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y crear tu propio oasis al aire libre. La plaza de aparcamiento incluida en el precio es un gran plus en esta zona, donde el estacionamiento puede ser complicado.

La propiedad se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Su orientación sur y este garantiza una excelente luminosidad natural. Aunque la escritura es como local, su potencial es enorme, ya que puedes adaptarlo a tus necesidades personales o aprovecharlo como inversión. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!