

## **Neox Inmobiliaria**

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 2845-ve

Tipo inmueble: Planta baja Comercio

Operación: Venta

Precio: 126.000 €

Estado: Buen estado

PARALE CAN

Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: centro ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 230 Terraza(s): 1 Dormitorios: 7

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION PARA INVERSIONISTAS<sub>i</sub>. Este amplio local de 230 metros cuadrados es ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil y con gran potencial. Con la posibilidad de crear varias habitaciones, este inmueble se adapta a diversas necesidades, desde oficinas hasta un centro de formación o un negocio de hostelería.

Ubicado a pie de calle, cuenta con una excelente visibilidad y acceso, además de estar cerca de una parada de autobús y de un centro de salud. La gran terraza añade un valor extra, perfecta para disfrutar del aire libre o para crear un área de descanso. Con 2 aseos que se pueden convertir en baños, la funcionalidad está garantizada.

La propiedad, construida en 1980, ofrece un total de 260 m² construidos y 230 m² útiles distribuidos en una planta. Con 8 estancias y aire acondicionado, este local está listo para adaptarse a tus ideas. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con alta rentabilidad mediante alquiler. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!