



688 347 803 677 443 283

Referencia:	2845-ve
Tipo inmueble:	Planta baja Comercio
Operación:	Venta
Precio:	125.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	Gandia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46701
Zona:	centro ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	230	Terraza(s):	1	Dormitorios:	7
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION PARA INVERSIONISTAS_j. Este amplio local de 230 metros cuadrados es ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil y con gran potencial. Con la posibilidad de crear varias habitaciones, este inmueble se adapta a diversas necesidades, desde oficinas hasta un centro de formación o un negocio de hostelería.

Ubicado a pie de calle, cuenta con una excelente visibilidad y acceso, además de estar cerca de una parada de autobús y de un centro de salud. La gran terraza añade un valor extra, perfecta para disfrutar del aire libre o para crear un área de descanso. Con 2 aseos que se pueden convertir en baños, la funcionalidad está garantizada.

La propiedad, construida en 1980, ofrece un total de 260 m² construidos y 230 m² útiles distribuidos en una planta. Con 8 estancias y aire acondicionado, este local está listo para adaptarse a tus ideas. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con alta rentabilidad mediante alquiler. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!