

## **Neox Inmobiliaria**

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 2833-ve

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **93.000 €** 

Estado:



Planta: 4

Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: corea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 115 Dormitorios: 4 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Piso en Venta en el Corazón de Corea, Gandía

¡Descubre este amplio y luminoso piso de 115 m² en la vibrante zona de Corea, Gandía! Situado en un 4º piso sin ascensor, este hogar ofrece 4 espaciosas habitaciones que permiten la entrada de luz natural en cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. El gran balcón es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarte con una buena lectura mientras disfrutas del aire fresco.

La ubicación es inmejorable, con paradas de autobús y la estación de tren a pocos pasos, facilitando el acceso a cualquier parte de la ciudad. Además, tendrás supermercados y tiendas cercanas para cubrir todas tus necesidades diarias. Aunque el piso fue construido en 1970, su gran potencial para ser reformado te permitirá personalizarlo a tu gusto y convertirlo en el hogar de tus sueños.

Con calefacción eléctrica y una orientación sur-este que garantiza luz durante todo el día, este piso es ideal tanto para familias como para inversores que buscan una propiedad con posibilidades. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a visitarlo. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!