



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2831-ve**
Tipo inmueble: Piso Dúplex
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Estado de origen



Planta: 1
Población: Castelló de Rugat
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46841
Zona: tranquila



M² construidos: 280 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 4
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Dúplex en Venta en el Corazón de la Ciudad

¡Descubre este espectacular dúplex de 280 m² en una ubicación privilegiada! Con un diseño de dos plantas, este espacio ofrece cuatro amplias habitaciones que brindan comodidad y versatilidad. La luz natural inunda cada rincón gracias a su orientación sur y este, creando un ambiente cálido y acogedor.

En la planta superior, encontrarás un espacio diáfano ideal para personalizar a tu gusto, mientras que la terraza de 50 m² es perfecta para disfrutar de momentos al aire libre. Este edificio, construido en 1965, cuenta con ascensor para facilitar el acceso y calefacción eléctrica, asegurando confort en todas las estaciones del año.

Además, existe la posibilidad de dividir el dúplex en dos viviendas independientes, lo que lo convierte en una opción sostenible y eficiente. Con una clase energética C, este inmueble no solo es atractivo, sino también responsable con el medio ambiente. No dejes pasar la oportunidad de vivir en el centro de la ciudad en un hogar que combina espacio, luz y potencial. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!