



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2778-ve**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **95.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Bellreguard
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46713
Zona: playa de bellreguard

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 105 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre tu oasis junto al mar en Bellreguard! Este encantador piso en planta baja, completamente reformado, te ofrece la oportunidad de vivir a solo 50 metros de una de las playas más demandadas de la zona. Con 114 m² construidos y 105 m² útiles, esta vivienda cuenta con 4 amplias habitaciones y un baño, ideal para disfrutar en familia. Las ventanas de climalit garantizan un ambiente tranquilo y confortable, mientras que las puertas de madera de alta calidad aportan un toque de elegancia.

La orientación sur-este permite aprovechar al máximo la luz natural, creando espacios cálidos y acogedores. Además, el sistema de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica asegura el confort durante todo el año. Este piso, en buen estado y con ascensor, también incluye un práctico trastero. Con todos los servicios a tu alcance, vivir aquí es sinónimo de comodidad. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar permanente o tu refugio vacacional. ¡Ven a visitarlo y enamórate del estilo de vida costero!