



**688 347 803 677 443 283**

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2749-ve**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **80.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rafelcofer  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46716  
Zona: Centro Ciudad



|                        |    |                           |     |                           |          |
|------------------------|----|---------------------------|-----|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 45 | <b>Metros de parcela:</b> | 214 | <b>Terraza(s):</b>        | 1        |
| <b>Dormitorios:</b>    | 1  | <b>Baños:</b>             | 1   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

### Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador pueblo de Rafelcofer! Esta casa de 45 m² útiles es una joya por descubrir. Situada en una parcela de 210 m², te ofrece un total de 249 m² para que dejes volar tu imaginación. Con la posibilidad de ampliar hasta dos alturas adicionales, podrás personalizar cada rincón a tu gusto. ¿Sueñas con un huerto o una piscina? Este terreno es perfecto para hacerlo realidad. Disfruta de impresionantes vistas y de la tranquilidad de un pueblo que cuenta con todos los servicios necesarios.

Construida en 1983 y en buen estado, esta vivienda de segunda mano cuenta con 1 dormitorio acogedor y un baño funcional. La calefacción eléctrica con bomba de frío/calor te asegura confort durante todo el año. Además, su orientación este garantiza luz natural y calidez. Con una clase energética D, el consumo es eficiente y responsable. Completa esta oferta una plaza de garaje para tu comodidad. No pierdas la oportunidad de convertir esta casa en el hogar de tus sueños. ¡Ven a visitarla!