

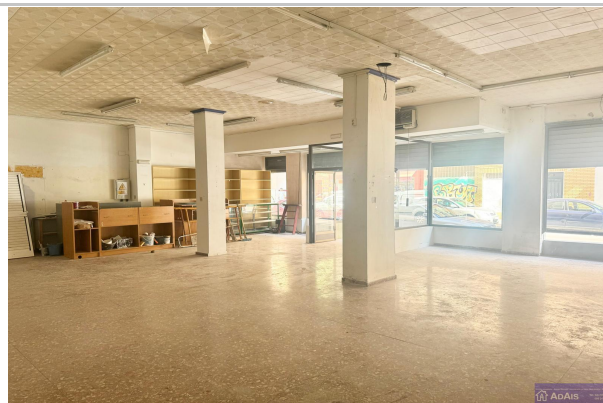
Referencia: **2122-ve**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **71.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gandía

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: centro



M² construidos: 125 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en Gandía! Se vende planta baja de 125 m² útiles, ubicada en una zona muy céntrica, perfecta para cualquier tipo de negocio. Con una gran fachada que ofrece visibilidad y atractivo, este inmueble es ideal para emprendedores y comerciantes. A pocos pasos de tiendas, parking, colegio y parada de autobús, garantiza una excelente accesibilidad y comodidad para clientes y empleados.

Construida en 1980 y en buen estado, esta planta baja cuenta con un baño y calefacción eléctrica con bomba de frío/calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Además, dispone de ascensor y orientación norte, lo que permite una iluminación natural óptima sin exceso de calor. Con una clase energética D, tanto en consumo de energía como en emisiones de CO₂, es una opción eficiente y responsable con el medio ambiente.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada de Gandía. ¡Contacta ahora para más información y visitas!