



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

**Neox Inmobiliaria**

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2095-ve**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bellreguard  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46713  
Zona: playa de bellreguard

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Dormitorios:** 2

**Garajes:** 3  
**Baños:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Descubre tu oasis privado en plena naturaleza!

Te presentamos esta encantadora casa/chalet independiente en venta, situada en una parcela de 1.353 m<sup>2</sup> completamente vallada, que ofrece privacidad y tranquilidad. La vivienda principal, de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, cuenta con un acogedor salón, un comedor, una cocina totalmente equipada, un dormitorio principal y otro dormitorio-vestidor con baño en suite. Los suelos de mármol rústico aportan un toque de elegancia tanto en el interior como en las terrazas.

Las terrazas que rodean la casa son perfectas para disfrutar del aire libre. La terraza delantera está cubierta con una pérgola de madera, policarbonato y toldo, creando un espacio ideal para relajarse. En la terraza trasera encontrarás dos edificaciones adicionales: una destinada a lavandería y despensa, y otra como almacén de herramientas y taller. Además, cuenta con una pequeña piscina, un baño con ducha y una cocina exterior con paellero y fregadero, perfecta para reuniones familiares y eventos al aire libre.

El jardín es un verdadero paraíso, con palmeras, árboles ornamentales, frutales y una gran variedad de plantas que embellecen la parte delantera de la propiedad. También hay un gallinero de madera con base de hormigón en el fondo del terreno. La propiedad dispone de una zona de aparcamiento para vehículos en la entrada.

Esta vivienda es energéticamente autosuficiente gracias a su pozo propio y sistema de calefacción por bomba de frío/calor. Construida en 1980 y en buen estado de conservación, esta casa orientada al sur y oeste ofrece 110 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles, con 2 dormitorios y 1 baño. Además, cuenta con trastero y plaza de garaje.

No pierdas la oportunidad de vivir en este remanso de paz rodeado de naturaleza. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

---