



**688 347 803 677 443 283**

**Neox Inmobiliaria**

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2003-ve**

Tipo inmueble: **Planta baja**

Operación: **Venta**

Precio: **90.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Gandia**

Provincia: **Valencia**

Cod. postal: **46701**

Zona: **centro ciudad**



**M<sup>2</sup> construidos:** 98

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

### **Descripción:**

¡Oportunidad única en Gandia! Se vende planta baja de 98 m<sup>2</sup> útiles en una ubicación privilegiada, a solo pasos del emblemático paseo Germanias. Este espacioso piso cuenta con cuatro habitaciones, un baño completo y un aseo adicional, ideal para familias que buscan comodidad y espacio. Con dos terrazas encantadoras, podrás disfrutar del aire libre y crear tu propio oasis urbano.

Aunque necesita algunas reformas, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para personalizar tu hogar a tu gusto. Construida en 1980, la vivienda se encuentra en buen estado y cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica con bomba de frío/calor y una orientación sur-este que garantiza luminosidad durante todo el día.

Con 110 m<sup>2</sup> construidos y un acceso fácil gracias al ascensor, esta planta baja es perfecta para quienes buscan comodidad y accesibilidad. La eficiencia energética está clasificada como D, lo que asegura un consumo moderado de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores calles de Gandia. Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!