



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2003-ve**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46701
Zona: centro ciudad



M² construidos: 98 **Terraza(s):** 2 **Dormitorios:** 4
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en Gandía! Se vende planta baja de 98 m² útiles en una ubicación privilegiada, a solo pasos del emblemático paseo Germanías. Este espacioso piso cuenta con cuatro habitaciones, un baño completo y un aseo adicional, ideal para familias que buscan comodidad y espacio. Con dos terrazas encantadoras, podrás disfrutar del aire libre y crear tu propio oasis urbano.

Aunque necesita algunas reformas, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para personalizar tu hogar a tu gusto. Construida en 1980, la vivienda se encuentra en buen estado y cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica con bomba de frío/calor y una orientación sur-este que garantiza luminosidad durante todo el día.

Con 110 m² construidos y un acceso fácil gracias al ascensor, esta planta baja es perfecta para quienes buscan comodidad y accesibilidad. La eficiencia energética está clasificada como D, lo que asegura un consumo moderado de energía y emisiones de CO₂.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores calles de Gandía. Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!