

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 1988-ve

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado:



Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: Centro Ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 40 Dormitorios: 1 Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Gandía! Este encantador piso en planta baja, completamente reformado, ofrece una superficie de 40 metros cuadrados que maximiza cada rincón. Con un acogedor dormitorio y un baño moderno, es ideal para parejas o personas que buscan un espacio práctico y cómodo. La cocina americana integrada en el salón crea un ambiente perfecto para disfrutar de momentos inolvidables.

Ubicado en una zona céntrica, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. A pocos pasos encontrarás paradas de autobús, tiendas locales y un colegio, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias. Además, la proximidad a un centro de salud te brindará tranquilidad y comodidad.

Las instalaciones eléctricas y de fontanería son completamente nuevas, lo que garantiza un hogar listo para entrar a vivir. Con calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, disfrutarás de un ambiente agradable durante todo el año. Este piso exterior, con orientación oeste, permite que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso en Gandía, donde la comodidad y la ubicación se unen para ofrecerte un estilo de vida inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!