



**688 347 803 677 443 283**

**Neox Inmobiliaria**

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **1988-ve**

Tipo inmueble: **Planta baja**

Operación: **Venta**

Precio: **53.000 €**

Estado:



Población: **Gandia**

Provincia: **Valencia**

Cod. postal: **46701**

Zona: **Centro Ciudad**



**M<sup>2</sup> construidos:** 40

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### **Descripción:**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Gandía! Este encantador piso en planta baja, completamente reformado, ofrece una superficie de 40 metros cuadrados que maximiza cada rincón. Con un acogedor dormitorio y un baño moderno, es ideal para parejas o personas que buscan un espacio práctico y cómodo. La cocina americana integrada en el salón crea un ambiente perfecto para disfrutar de momentos inolvidables.

Ubicado en una zona céntrica, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. A pocos pasos encontrarás paradas de autobús, tiendas locales y un colegio, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias. Además, la proximidad a un centro de salud te brindará tranquilidad y comodidad.

Las instalaciones eléctricas y de fontanería son completamente nuevas, lo que garantiza un hogar listo para entrar a vivir. Con calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, disfrutarás de un ambiente agradable durante todo el año. Este piso exterior, con orientación oeste, permite que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso en Gandía, donde la comodidad y la ubicación se unen para ofrecerte un estilo de vida inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!