

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 1942-ve

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: 125.000 €

Estado: Buen estado



Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46702

Zona: tranquila

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                        |
| В                                    |                                  |                                        |
| C                                    |                                  |                                        |
| D                                    |                                  |                                        |
| E                                    |                                  |                                        |
| F                                    |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 198 Terraza(s): 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

se vende edificio en GANDIA que consta de 198 metros en 2 plantas. Se compone de 2 pisos, una planta baja y un primero sin ascensor. En al planta baja tenemos 2 habitaciones, 1 baño, 1 patio grande. En la 1º planta tenemos otro piso con 3 habitaciones, 1 baño, 1 balcón grande, 1 trastero y un terraza. Gran oportunidad ya que hay 2 escrituras y se pueden vender por separado o se puede hacer una sola vivienda.