



688 347 803 677 443 283

Referencia:	1758-ve
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	10.000 €
Estado:	No urbanizable



Población:	Gandia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46730
Zona:	cerca de la playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 1310

Descripción:

¡Oportunidad única en la playa de Gandia, zona La Marjal! Este espectacular terreno de 1.310 metros cuadrados es perfecto para aquellos que buscan un refugio natural cerca del mar. Con acceso directo en coche y un camino de tierra que te lleva hasta la entrada, este terreno está totalmente vallado, proporcionando privacidad y seguridad. Además, cuenta con la ventaja de tener árboles que ofrecen sombra y un ambiente fresco.

El terreno dispone de agua gracias a un pozo de aguja, lo que facilita la posibilidad de plantar tu propio cultivo y disfrutar de la naturaleza en su máximo esplendor. Es el lugar ideal para pasar tiempo de calidad con familia y amigos, lejos del bullicio urbano pero a tan solo 2 km del núcleo urbano más cercano. Aunque no es urbanizable, su ubicación privilegiada y sus características lo convierten en una joya para los amantes de la tranquilidad y el aire libre.

No dejes pasar esta oportunidad única de tener tu propio terreno en la playa. ¡Ven a descubrir todo lo que este maravilloso espacio tiene para ofrecerte y haz realidad tus sueños de un refugio natural junto al mar!