

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 1599-ve

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 195.000 €

Estado: Buen estado

Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46724

Zona: marchuquera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 260 Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 3

Agua caliente: centralizada Terraza(s): 1 Dormitorios: 4

Baños: 2 Antigüedad: 1980 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única para inversores en Marchuquera! Descubre este impresionante chalet independiente de 265 m² construidos, diseñado para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Distribuido en dos plantas, la primera cuenta con tres amplias habitaciones, un baño completo, una cocina equipada y un acogedor salón con chimenea. Además, podrás deleitarte con una terraza de 20 m² con barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre. En la planta baja, encontrarás un salón adicional, cocina office, baño, dormitorio y despensa, todo complementado con otra terraza con barbacoa.

Este chalet no solo ofrece un interior espacioso y bien distribuido, sino que también cuenta con una parcela de 400 m² que incluye una piscina privada, una cochera cerrada, un frontón y un huerto con árboles frutales. Con espacio de parking para tres coches y orientación sur-oeste, disfrutarás de unas vistas inmejorables desde la terraza. Construido en 1980 y en buen estado, este inmueble es una joya que combina comodidad y estilo. Con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y una clase energética E, es una opción ideal para quienes buscan una inversión rentable en un entorno natural privilegiado. ¡No dejes pasar esta oportunidad!