



**688 347 803 677 443 283**

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **1599-ve**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46724  
Zona: marchuquera



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 260	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 3
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1980
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

¡Oportunidad única para inversores en Marchuquera! Descubre este impresionante chalet independiente de 265 m<sup>2</sup> construidos, diseñado para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Distribuido en dos plantas, la primera cuenta con tres amplias habitaciones, un baño completo, una cocina equipada y un acogedor salón con chimenea. Además, podrás deleitarte con una terraza de 20 m<sup>2</sup> con barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre. En la planta baja, encontrarás un salón adicional, cocina office, baño, dormitorio y despensa, todo complementado con otra terraza con barbacoa.

Este chalet no solo ofrece un interior espacioso y bien distribuido, sino que también cuenta con una parcela de 400 m<sup>2</sup> que incluye una piscina privada, una cochera cerrada, un frontón y un huerto con árboles frutales. Con espacio de parking para tres coches y orientación sur-oeste, disfrutarás de unas vistas inmejorables desde la terraza. Construido en 1980 y en buen estado, este inmueble es una joya que combina comodidad y estilo. Con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y una clase energética E, es una opción ideal para quienes buscan una inversión rentable en un entorno natural privilegiado. ¡No dejes pasar esta oportunidad!