

## Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 1095-ve

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 100.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 3

Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46702

Zona: benirredra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más efficiente

B

C

D

E

M² construidos: 120 Aire acondicionado: frío/calor Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 3 Baños: 1 Antigüedad: 1980

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

ATENCION INVERSIONISTAS, el piso se vende con inquilinos que estan pagando 680 euros al mes, les quedan 2´5 anos de alquiler. ¡Descubre tu nuevo hogar en Gandia! Este encantador piso de 120 m² útiles, ubicado en la tranquila zona de Benirredrá, es perfecto para una familia que busca comodidad y serenidad. Con tres habitaciones, incluyendo una principal y dos juveniles, y un baño completo, este espacio ofrece todo lo necesario para el día a día. La cocina está totalmente equipada con modernos electrodomésticos, incluyendo lavavajillas y microondas, ideal para los amantes de la cocina.

El amplio comedor es perfecto para reuniones familiares, mientras que el balcón/terraza ofrece un espacio al aire libre donde disfrutar de las vistas. La ubicación es insuperable: cerca del colegio Las Esclavas y rodeado de parques, es el lugar ideal para pasear con niños y mascotas. Construido en 1975, el piso está en buen estado y cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor. Aunque es un tercero sin ascensor, su orientación sur-este garantiza luminosidad durante todo el día.